



Sainte Constance

Résidence Jeunes



CONTRAT DE SÉJOUR

Ce contrat est établi conformément aux articles L. 311-4 et D311 et suivants
Du CASF et conformément aux articles L.351-2 et L.353-2 du CCH.

16/18 rue Gabriel Pierné
57000 METZ

☎ 03.87.63.32.03

www.residence-jeunes.fr

✉ contact@residence-jeunes.fr



facebook.com/ResidenceJeunes



Ce présent contrat est conclu entre d'une part

La Résidence Jeunes Sainte Constance fondation privée reconnue d'utilité publique, représentée par la Direction

Et d'autre part

Pour un mineur le représentant légal :

Adresse :

Le jeune :

Nom :

Prénom :

Résident du Foyer Sainte Constance, à compter du

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : OBJET

Le présent contrat a pour objet d'établir de façon contractuelle les relations et obligations, entre le résident (locataire) et La résidence Sainte Constance (fonction de bailleur) durant cette période de « logement-étape ». Le logement ne peut donc être destiné à aucune activité commerciale, libérale, industrielle ou artisanale à quelque titre que ce soit dans les locaux mis à disposition. Le siège social de toute société ou toute association ne peut être fixé dans le logement que temporairement conformément à l'article L123-11-1 du code du commerce.

Article 2 : DUREE ET AGE

Le contrat est conclu pour une période allant de deux semaines à un mois renouvelable par tacite reconduction à la seule volonté du résident, dans une durée maximale possible d'occupation de trois ans. L'âge requis pour bénéficier des conditions d'hébergement est fixé à 16 ans, avec accord de l'autorité parentale, et ne pourra excéder le 30^{ème} anniversaire du résident. Un dépannage temporaire et exceptionnel pourra être effectué sous la seule décision de la direction, au vu du projet personnalisé d'insertion du jeune.

Article 3 ADMISSION

L'admission est soumise aux conditions d'âge citées ci-dessus, au non-dépassement du plafond de ressources d'attributions des logements HLM, à un calcul du reste à vivre (ressources permettant d'assumer la redevance ainsi que vos besoins courants). L'admission s'effectue après un entretien individuel, la constitution du dossier administratif, et la justification d'une situation d'activité. Les demandes sont étudiées chaque semaine par une commission d'admission.

Un dépôt de garantie, de l'équivalent d'un montant de loyer, sera de suite encaissé, ainsi qu'un garant (personne physique ou morale) vous seront demandés (visale possible voir nos CESF). Cette somme vous sera restituée au plus tard un mois après votre départ, après paiement de toutes les charges et prestations vous incombant et relevé de l'état des lieux. (Cf. page forfait par type de dégâts et coûts du remplacement)

Après avis favorable, nous procéderons à votre entrée du lundi au dimanche à partir de 10 h (merci d'éviter les horaires de repas).

Pour valider la réservation d'un logement, la somme de 150 € d'arrhes devra être versée, sera encaissée, et sera déductible du premier loyer. **Si vous annulez votre réservation, les arrhes ne seront pas remboursées.**

Il est impératif de vous présenter aux agents d'accueil à votre arrivée au foyer.

Le jour de l'admission, le résident fournira une **attestation d'assurance logement et de responsabilité civile à jour**.

Article 4 L'ETAT DES LIEUX

Un état des lieux du logement aura été effectué par un agent d'accueil, à votre arrivée vous voudrez bien le contrôler puis le signer (à rendre à l'accueil). A votre départ (dans un délai maximum de 2 jours avant celui-ci, veuillez prendre rendez-vous auprès de l'accueil pour effectuer l'état des lieux de sortie en présence d'un salarié).

Il est impératif de signaler à votre entrée (sur l'état des lieux) les dégradations effectives pour que celles-ci ne vous soient pas facturées à la sortie.

Le mobilier mis à disposition des résidents est placé sous leur responsabilité, ils doivent en avoir un usage normal. En cas d'importantes dégradations, le foyer pourrait se retourner contre le résident (cf. forfait par type de dégâts et coûts du remplacement).

Article 5 LA REDEVANCE (loyer +charges)

La première facture, devra être réglée le jour de l'entrée. Une facture est établie à chaque début de mois et doit être réglée rapidement. **Tout retard de paiement de la redevance** (paiement non perçu avant le 10 du mois), **peut entraîner la résiliation du contrat de séjour**. Si vous êtes absent, en formation ou autre, pensez à nous transmettre votre règlement par courrier.

Si vous avez des difficultés de paiement, contactez la direction, avant l'échéance mensuelle. Ceci afin qu'une solution puisse peut-être, être adoptée, des aides financières peuvent être sollicitées par les CESF auprès d'organismes.

Tous les ans au 01 janvier, la redevance est révisée en application de la loi ALUR sur une indexation à l'indice IRL (indice de référence des loyers) du second trimestre.

La redevance et les repas sont dissociables. Toutefois si vous choisissez une formule incluant des repas, ceux-ci ainsi que les petits déjeuners non pris, ne seront pas remboursés, ni ne peuvent être reportés sur le mois suivant.

Les personnes désirant garder leur logement durant les grandes vacances (durée minimale 1 mois), s'acquitteront uniquement de la part location.

Tout versement (carte bancaire, chèque, espèces) doit être remis en main propre à l'accueil et fera l'objet d'un reçu d'encaissement, qui est à conserver comme justificatif de votre règlement.

La résidence Sainte Constance héberge le résident suivant la formule choisie par celui-ci :

Exemple au 16 rue Gabriel Pierné, formule de base : Petite chambre seule avec petits déjeuners : 420 €
Loyer mensuel nu chambre 12.5 m² à 369 € et 406 euros pour espace de 14.5m²

Tarifs des redevances au 1er janvier 2020

FORMULES +	Nombre de repas	Petits déjeuners	Tarif
½ PENSION A + CHAMBRE	20	Tous les jours, y compris dimanche et jours fériés	555 €
½ PENSION B + CHAMBRE	25		590 €
½ PENSION C + CHAMBRE	30		625 €
PENSION COMPLETE (SANS WEEK END)	45		727 €
PENSION COMPLETE (AVEC WEEK END)	60		840 €

Article 6 HEBERGEMENT du 16

Chaque chambre est équipée d'un téléviseur, avec lecteur DVD. Au niveau de la literie, sont disponibles, protège matelas, couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse. Tous les 15 jours, votre linge de lit sera nettoyé par l'établissement (voir affichage des dates à l'accueil).

Article 7 RESTAURATION

Le restaurant n'est accessible qu'aux personnes ayant acheté un repas ou un petit déjeuner. **Il est formellement interdit de se servir en boissons chaudes, ou autre, en dehors des horaires d'ouverture.**

Il est interdit de monter de la vaisselle ou des denrées de la résidence dans vos logements (sauf situations exceptionnelles vues avec la direction). Tout manquement fera l'objet d'une sanction.

Les déjeuners et dîners sont servis au restaurant. Avant de s'y rendre, il est nécessaire, de demander votre carte à l'accueil. **La carte repas est strictement personnelle. Un repas est composé d'une entrée, d'un plat principal** (viande ou poisson avec légumes et/ou féculents), **d'un fromage et d'un dessert + eau à la fontaine. Les autres boissons ne sont pas comprises.** Si vous souhaitez une boisson, il faudra au préalable en faire la demande à l'agent d'accueil (ticket boisson froide), pour le coût d '1.40 €.

Une prestation culinaire sera servie les dimanches et jours fériés, il est impératif de s'inscrire au préalable à l'accueil, avant le samedi midi pour réserver.

Si, au cours du mois vous manquez de repas, vous avez la possibilité de racheter des tickets. Il est possible de réserver des repas pour vous permettre de vous restaurer en dehors des horaires d'ouverture de notre self. Ces repas devront être réservés la veille avant 19h00 et devront être consommés avant 15h00 pour le repas de midi et avant 23h pour le repas du soir. Ces règles sont imposées par le service d'hygiène. Les repas réservés et facturés seront jetés après ces horaires.

Une tenue correcte est exigée au sein du restaurant.

Le port de casquette est déconseillé. La musique n'est pas tolérée, le restaurant doit rester un espace calme.

Tout repas réservé sera décompté. Les plateaux repas ne doivent pas être emmenés dans le logement.

Pour des raisons de flexibilité Sainte Constance a mis en place un système de sachet pique-nique. Il est possible de réserver un sandwich la veille ou venir avec son récipient avant 19h45 et de l'emporter pour le lendemain. (Sauf dimanches et jours fériés)

Horaires d'ouverture du restaurant

	Semaine (lundi au vendredi)	Samedi	Dimanche et Jours fériés
Petit déjeuner	6 h 00 à 9 h 00	6 h 00 à 10 h 00	
Déjeuner	11 h 30 à 13 h 15		Sur réservation
Dîner	19 h 00 à 19 h 45		Sur réservation
Kitchenette	De 10h00 à 21h00		

Le restaurant étant fermé les dimanches et jours fériés, la résidence met à votre disposition une kitchenette équipée d'une plaque électrique, d'un four et micro-onde. Toutefois, c'est à vous d'apporter les aliments nécessaires à la préparation du repas. Elle est ouverte de 10h00 à 21h00. S'adresser à l'accueil. A vous d'assurer l'entretien de cette dernière, après l'avoir utilisée.

La kitchenette est à disposition des majeurs sous l'entière responsabilité de l'utilisateur, ce dernier est responsable des dommages qu'il cause aux biens. En cas d'accident, la résidence se désengage de toutes responsabilités.

Article 8 AUTRES PRESTATIONS

Une équipe composée de la Direction, d'une conseillère en économie sociale et familiale, d'une chargée d'accompagnement et d'insertion professionnelle, d'une comptable, de 3 agents d'accueil, d'une animatrice sociale, de 2 veilleurs, d'une chargée de projets et de développement, d'une équipe de maintenance, de 2 employés technique de collectivité et d'une équipe restauration, vous accompagnera tout au long de votre séjour.

Suivi socio-éducatif

Pour vous accompagner dans vos démarches de la vie quotidienne (administratives, aide à l'insertion professionnelle, aide au budget ...), les travailleurs sociaux vous reçoivent tous les jours du lundi au samedi de 9h à 12h et de 13h à 17h et les mardis, mercredis, jeudis et vendredis jusqu'à 21h. Différentes animations et actions collectives vous seront proposées tout au long de l'année par l'animatrice.

Parking et garage

La résidence dispose d'un parking privé, et d'un garage à vélos couvert, tous deux sous vidéosurveillance. **En cas de vol ou dégradation la structure ne pourra être tenue pour responsable.** Le stationnement de véhicules devant l'entrée de la structure est interdit. Pour accéder au parking et local à vélos, une clé et badge sont prêtés sur demande à l'accueil. En cas de perte, leur remplacement s'effectuera par la structure et vous sera facturé.

Une caution de 50 € par chèque sera demandée pour la location d'un badge donnant accès au parking. (Sur demande). **En cas de perte du badge, la caution sera encaissée.**

Autres :

- * Une laverie (une machine à laver et un sèche-linge, table à repasser)
- * Connexion WIFI
- * Une Bibliothèque dans la salle loisirs/TV
- * Des jeux de société/DVD

- * Une prestation de service non obligatoire, concernant le nettoyage de votre chambre, salle de bain et dépoussiérage des étagères, sera possible sur demande. Payante, elle se fera à la demande.
 - * La possibilité de louer à la semaine : un gant de toilette, et une serviette éponge, location de box consigne (nous consulter).
 - * Une salle de télévision/loisirs de 100 places accessible à tout moment de la journée, seules les télécommandes sont à demander et à restituer à l'accueil.
 - * Une salle de sport contenant de nombreux appareils est mise à votre disposition tous les jours jusqu'à 23h00.
 - * Un parc arboré avec espace pique-nique et barbecue sont à disposition
- Autres équipements Espace bar au rez de chaussée :**
- * Distributeurs à boissons chaudes et froides, confiseries, gâteaux

Article 9 : ANIMATION CITOYENNETÉ VIE COLLECTIVE

Les travailleurs sociaux sont à votre écoute pour vous conseiller, vous orienter et vous informer sur tous les sujets de la vie quotidienne (emploi, santé, logement, budget ...). Elles pourront également vous orienter vers des intervenants extérieurs.

Elles organisent en partenariat avec des structures messines des animations et soirées sur divers thématiques, des sorties extérieures. Pour celles-ci, une participation financière de la structure permet de réduire le coût de la sortie au résident, tout en favorisant l'accès aux loisirs. De plus, ces sorties favorisent les rencontres entre les résidents. Elles ne sont pas obligatoires.

Conformément à la loi du 2 janvier 2002, un Conseil de Vie Sociale est institué.

Le Conseil de la Vie Sociale est mis en place au sein de la résidence. Il est constitué *a minima* :

- Des résidents volontaires, d'une présidente choisie par les résidents
- La direction
- 1 représentant du personnel éducatif

Toute personne susceptible d'apporter des éléments d'étude et de réflexion peut être invitée ponctuellement aux séances de travail, après accord de la direction.

Le rôle du CVS est de donner un avis et de formuler des propositions sur toute question intéressant le fonctionnement de l'établissement et notamment sur :

- L'organisation intérieure de l'établissement, son règlement de fonctionnement, contrat de séjour, livret d'accueil.
- Les activités, l'animation socioculturelle.
- L'affectation des locaux collectifs.
- L'entretien des locaux, la sécurité.
- Les modifications substantielles touchant aux conditions de prise en charge.

Le CVS est informé de la suite donnée aux avis et aux propositions qu'il a pu émettre. Un compte-rendu est à l'affichage sur le panneau liège à l'entrée + est collé dans le cahier CVS. Il se réunit quatre fois par an.

Article 10 : CONGÉ DE RÉSILIATION du 16/18 rue Gabriel Pierné A L'INITIATIVE DU RÉSIDENT

- Un préavis **de huit jours** est demandé pour quitter le logement. (Document à envoyer en recommandé avec accusé de réception ou à remettre en main propre à l'agent d'accueil.)

Le jour où vous donnez votre préavis de départ, vous devez convenir d'un RDV avec l'accueil, pour l'état des lieux de sortie. 100 euros seront exigés pour non-respect de préavis.

- Le jour de votre départ votre chambre doit être libérée pour **10h00**. Le nettoyage de votre chambre est obligatoire avant votre départ. S'il n'est pas fait, il vous sera facturé à hauteur de 35€.

Article 11 : CONGÉ DE RÉSILIATION A L'INITIATIVE DE LA RÉSIDENCE

Le présent contrat est résiliable de plein droit par Sainte Constance en cas de non-respect par le résident des obligations qui en résultent, et notamment d'une des dispositions du règlement de fonctionnement ou du contrat de séjour.

La résiliation intervient alors après une notification écrite au résident donnant un préavis d'un mois. Un entretien est effectué si besoin avec la direction ou son représentant. En cas de manquement grave ou répété au règlement, impayé de redevance (non justifié), la résiliation pourra être prononcée de façon immédiate.

Les objets et effets personnels laissés après le départ du résident seront considérés comme abandonnés et sont jetés ou donnés après trois mois et un jour. La résidence ne fait pas garde meuble et ne peut stocker vos affaires en votre absence. En cas d'absence non justifiée, et sans nouvelle du résident pendant une durée supérieure à deux mois, le contrat de séjour sera considéré comme rompu et résilié à l'initiative du jeune.

Article 12 : OBJECTIFS PERSONNALISÉS (cf. décrets 2004-1274, 2007-975, 2009-378)

Projet individuel personnalisé :

Parole du jeune : (besoins, souhaits etc.)

Article 13 ÉLECTION DU DOMICILE

Pour tout litige concernant l'exécution du présent contrat, les deux parties élisent domicile à la résidence Sainte Constance relevant de la compétence du TGI de Metz.

Fait à Metz, le / /

Le Résident,

Signature précédée de la mention "Lu et approuvé"

Pour La résidence Sainte Constance

La direction,

Ces règles sont applicables également aux personnes extérieures à l'établissement rendant visite aux résidents. La signature de ce contrat vaut acceptation des règles et de l'informatisation de votre dossier d'admission.

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique (sur un logiciel Foyer Soft) Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, et la RGPD de mai 2018, vous bénéficiez d'un droit d'accès, rectification ou suppression des informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à l'agent d'accueil. Vous pouvez revenir sur votre consentement initial à tout moment.

Annexes : les documents ci-après font partie intégrante du contrat de séjour :

- règlement de fonctionnement
- état des lieux
- charte informatique
- garant
- autorisation parentale si mineur ou bulletin d'entrée validé par l'organisme assurant la PEC
- fiche tarifaire des prestations de l'année concernée à Sainte Constance

GRILLE TARIFAIRE DES REPARATIONS AU 1^{ER} JANVIER 2021

Forfait par type de dégâts les plus fréquents et coûts du remplacement au 16/18 rue Gabriel Pierné

DESIGNATION	TARIF TTC	MAIN D'OEUVRE	TOTAL TTC
Armoire de toilette	60 €	22,00 €	82 €
Lavabo	17 €	44,00 €	61 €
WC	42 €	88,00 €	126 €
Cabine de douche	680 €	308 €	988 €
Lunette WC	19 €	11 €	30 €
Dévidoir WC	8 €	11 €	19 €
Porte serviette	22 €	11 €	33 €
Sommier	146 €	11 €	157 €
Matelas 90/200	149 €	11,00 €	160 €
Matelas 160/200	199.90 €	11,00 €	210.90 €
Lampe de bureau	7 €	11 €	18 €
Table de chevet	30 €	11,00 €	41 €
Bureau	70 €	22,00 €	92 €
Applique	26 €	22 €	48 €
Chaise	40 €	11,00 €	51 €
Adaptateur TNT	50 €	11,00 €	61 €
Téléviseur	199,00 €	22,00 €	221,00 €
Revêtement de sol	225,00 €	308,00 €	533,00 €
Clé de chambre	13 €		13 €

Nettoyage complet de la chambre 35 euros

Vidage de votre chambre et déménagement de vos affaires dans l'entresol 35 euros

Ces tarifs sont susceptibles d'évoluer en cours d'année selon les révisions de nos fournisseurs et de la valeur du point conventionnelle (main d'œuvre et des frais de déplacement).